



CONTAINER- DEPOT- MIETVERTRAG **RENT A CONTAINER - HALLE - SCHNELLEWINDGASSE**

zwischen :

RENT A CONTAINER, mit Sitz in **4701 KETTENIS, Hoeschhof 34**, Unternehmensnummer BE-0664.655.381, vertreten durch Herrn Dany BRAUN und Frau Angélique NICOLAES

hiernach „Vermieter“ genannt

einerseits

und

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Nationalregisternummer:

(Kopie Personalausweis in Anlage)

Adresse:

Telefonnummer:

E-Mail Adresse:

im eigenen Namen und/oder im Namen seiner/ihrer Firma:

Name:

Firmensitz:

Unternehmensnummer:

Telefonnummer:

E-Mail Adresse:

hiernach „Mieter“ genannt

andererseits

wird Folgendes vereinbart:

Artikel 1 : Mietobjekt und Mietzweck

Der Vermieter stellt dem Mieter den **Container Nr.** eingezeichnet auf dem beigefügten Plan in der Industrie-/Depothalle Schnellewindgasse 18, 4701 Eupen-Kettenis, zur Verfügung und dies zur ausschließlichen Nutzung als Lagerung seines Mobiliars/Materials.

Der angemietete Container darf ausschließlich durch den Mieter genutzt werden.

Die gemeinschaftlichen Flächen, gekennzeichnet in grün in beiliegender Anlage 1, werden gemeinschaftlich mit allen anderen Containermietern im Hallenkomplex des Vermieters genutzt und dies zu reinen Zwecken der Durchfahrt / dem Durchgang zum Container.

Dem Mieter ist die Nutzung der in Rot in Anlage gekennzeichneten Flächen formell untersagt. Ihm ist die Nutzung der orangen Flächen (Zugang zu den Notausgängen) nur im Notfall erlaubt. Er kann den Außenparkplatz rechts neben der Halle als Kurzzeitparkplatz mit höchstens zwei Fahrzeugen nutzen und dies nur zum Zwecke und für die Dauer des Be- und Entladens seines Containers.



Artikel 2 : Mietpreis

Monatlicher Mietpreis für den Containertyp „Container 20 Fuß“, Länge 6 Meter 14,5 m²: 100,- € + MwSt. *
Monatlicher Mietpreis für den Containertyp „Container 40 Fuß“, Länge 12 Meter 29 m²: 190,- € + MwSt. *

der Monatsbetrag ist zahlbar spätestens zum 1. Tag des betreffenden Monats und zu zahlen auf das KBC Konto des Vermieters:

IBAN: **BE15 7360 2706 9330** BIC: KREDBEBB, **Verwendungszweck/Mitteilung: Containernummer mit betreffendem Monat**

Der oben angeführte Betrag wird dem Verbraucherindex angepasst (Ausgangsindex des Monats vor Unterzeichnung des gegenwärtigen Vertrages) für den Fall, dass das Mietverhältnis länger als ein Jahr dauert.

** Optional / Unzutreffendes streichen*

Artikel 3 : Kautio

Als Sicherheit für eventuelle Mietschäden, Verluste von Schlüsseln oder Zahlungsverzögerungen, zahlt der Mieter im Moment der Unterzeichnung des gegenwärtigen Vertrages auf das Konto des Vermieters

KBC Konto: **BE07 7370 5085 9466** BIC KREDBEBB

zwei Monatsmieten in Höhe von 100,00 Euro zzgl. MwSt: 242,00 Euro (inkl. MwSt)

190,00 Euro zzgl. MwSt: 459,80 Euro (inkl. MwSt)

(Unzutreffendes Streichen)

Verwendungszweck/Mitteilung: Kautio Container Nummer

Artikel 4 : Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt zum / / und wird abgeschlossen auf:

- a) unbestimmte Zeit – kündbar monatlich mittels Einschreiben mindestens 3 Tage vor dem Ersten des Kündigungsmonats; *
 - b) bestimmte Zeit (mindestens drei Monate) – endend am
- Im letzteren Fall kann eine Mietverlängerung ausgehandelt werden nach schriftlicher Anfrage mindestens 14 Tage vor Ablauf der o.a. Frist. *

** Optional / Unzutreffendes streichen*

Artikel 5 : Zugang zum Mietobjekt

Der Zugang und die Zufahrt zum Mietobjekt erfolgt ausschließlich über die in der Anlage mit orangem Pfeil gekennzeichnete Türe + Rolltor.

Aus Gründen der Sicherheit und der Vermeidung nachbarschaftlicher Ruhestörung sind die Zugangszeiten zum Mietobjekt begrenzt auf folgende Tageszeiten ab 06.00 Uhr morgens bis 22.00 Uhr abends.

Außerhalb dieser Zugangszeiten sind die Zugangscodes informatiktechnisch gesperrt, das Alarmsystem in Funktion und der Zugang zur Immobilie strikt untersagt.

Artikel 6 : Schlüssel / Badges

Durch Unterzeichnung des gegenwärtigen Vertrages erklärt der Mieter, einen **Zugangsbadge mit der Nummer** erhalten zu haben zur Öffnung der im beiliegenden Plan mit einem orangen Pfeil gekennzeichneten Eingangstüre und zur Öffnung im inneren Bereich des Einfahrtstores unter Verwendung des übermittelten Codes.



Zum Aufschließen und Abschließen des Containers erhält der Mieter, gegen Bestätigung und Unterschrift des gegenwärtigen Vertrages, zwei mechanische Schlüssel. Das hierzu zur Verfügung gestellte Schloss ist Eigentum der Firma RENT A CONTAINER.

Die o.a. Kautions dient auch dazu, den Verlust eines Badges oder mechanischen Schlüssels durch den Mieter zu decken in Höhe von 100 € pro verlorenen Badge und 40 € pro verlorenen mechanischen Schlüssel.

Sollten beide Schlüssel verlorengehen oder im Notfall (Brandfall o.ä.) das Aufbrechen der Schlösser am Container von Nöten machen, so schuldet der Mieter die Kosten des Auswechslens der Schlösser entsprechend 200 €.

Artikel 7 : Benutzungsvorgaben

a. Der Mieter kann den Schlüssel und die Badges nicht Drittpersonen überlassen. Er muss immer selber zugegen sein in Begleitung von maximal drei Personen seiner Wahl bei Betreten und Nutzung der Anlage. Er haftet für alle minderjährigen Begleiter. Der Vermieter behält sich das Recht vor gewissen Personen Hausverbot zu erteilen.

b. Der Mieter kann die Gemeinschaftsflächen zur Durchfahrt nutzen und zum zeitweiligen Parken **ohne laufenden Motor** zur Beladung oder Entladung des Containers.

Die Zufahrt mit LKWs über 40 Tonnen ist nicht zulässig.

c. Bei Benutzung der Rolltreppen zum Zugang der hochgelagerten Container sind sämtliche Sicherheitsvorgaben zu berücksichtigen, die auf den Rolltreppen angebracht sind.

d. Abgesehen vom Be- und Entladen sind **keinerlei Arbeitstätigkeiten im Mietobjekt erlaubt**. *Je nach Verfügbarkeit kann der firmeneigene Gabelstapler gemietet werden (50 € pro Stunde, einschließlich Mehrwertsteuer). Dieser wird jedoch ausschließlich durch Herrn Dany BRAUN oder eine durch ihn bezeichnete Person bedient.*

e. **Gelagert werden dürfen nur ungefährliche Gegenstände: keine gefährlichen/brennbaren Flüssigkeiten, keinerlei Chemikalien oder schon gar nicht giftige Stoffe, Waffen, illegale Substanzen o.ä.**

f. Bei Lagerung von Fahrzeugen sind die Batterien abzuklemmen und Verlust von Öl oder Benzin komplett zu vermeiden. Ebenso ist es selbstverständlich untersagt, Tiere, Pflanzen oder verderbliche Ware zu deponieren.

g. Während der Nutzung des Gebäudes ist es verboten, zu **rauchen** oder Tiere mit sich zu führen.

h. Die Container verfügen über keine Innenbeleuchtung. Der Mieter bringt folglich eine Taschenlampe mit.

i. Polstermöbel, Textilwaren, Pelze sowie Teppiche und Matratzen sind vor der Einlagerung zu verpacken (Schutz vor Schädlingen).

Artikel 8 : Haftung

Der Vermieter garantiert neben der normalen Gebäudehaftpflicht einen Versicherungsschutz gegen die großen Risiken: Feuer, Explosion, Überschwemmung etc. sowie Vandalismus und Diebstahl.

Ein Haftungsausschluss besteht in Punkto Vandalismus- und Diebstahlversicherung, sollte der Container durch den Mieter nicht ordnungsgemäß abgeschlossen worden sein.

Vom Versicherungsschutz ausgeschlossen sind: Bargeld, Edelmetalle, Edelsteine, Schmuck, Wertpapiere und Urkunden. Ansonsten ist der Inhalt eines großen Containers (40 Fuß) bis zu 20.000 € und eines kleinen Containers (20 Fuß) bis zu 10.000 € an reinem Materialverlust versichert. Die Beweislast obliegt dem Mieter.



Der Mieter haftet für Schäden, die er selber beim Be- und Entladen an seinem Eigentum sowie am Mietobjekt oder an Gegenständen (z. B. Fahrzeuge) anderer Nutzer des Mietobjektes bzw. der Halle verursacht.

Artikel 9 : Zahlungsmodalitäten / Strafklausel

Die Mieten sind zum ersten Tag eines jeden Monats fällig.

Sollte der Mieter seinen Dauerauftrag aufkündigen oder dieser nicht zum Tragen kommen oder aus welchen Gründen auch immer mit den Monatszahlungen in Verzug kommen, kann der Vermieter vertragliche Verzugszinsen fordern in der Höhe vorgesehen durch das Gesetz vom 02.08.2002 über den Zahlungsverzug zwischen Händlern.

Sollte der Mietrückstand nicht nach erstem Mahnschreiben beglichen sein, erhöht sich die Forderung zudem um einen Strafklauselbetrag in Höhe von 10% der fällig gewordenen / werdenden Mietzahlungen.

Artikel 10 : Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist der Container **leer, unbeschädigt und besen- / fleckenrein**, zu hinterlassen.

Insofern der Mieter den Container nicht gänzlich geräumt und gesäubert hat oder es nicht zur Schlüsselübergabe zum Ablauf des Mietverhältnisses gekommen ist, ist der Vermieter berechtigt, das Schloss zu wechseln, Kosten zu Lasten des Mieters (mindestens 200,- €), sowie einen fotografischen Ortsbefund unter Zeugen vorzunehmen – Kostenpunkt 100,- € - um den entsprechenden Schadensersatz in der Folge geltend machen zu können, sowie Miete zu verlangen, solange das Mietobjekt nicht ordnungsgemäß komplett, besenrein und schadensfrei geräumt worden ist.

Artikel 11 : Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung des gegenwärtigen Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so betrifft dies nicht die Gültigkeit der übrigen Vertragsbestimmungen.

Anstelle der gegebenenfalls unwirksamen Bestimmung, soll eine wirksame Bestimmung auftreten, die dem ursprünglichen Willen der Vertragsparteien weitgehendstes entspricht.

Artikel 12 : Gerichtsstand – anwendbares Gesetz

Gegenwärtiger Vertrag ist dem allgemeinen belgischen Mietrecht unterworfen.

Gerichtsstand : Friedensgericht EUPEN

Artikel 13 : Schutz privater Daten / Privatsphäre

Aus sicherheitstechnischen Gründen wird das Mietobjekt videoüberwacht und werden die entsprechenden Aufnahmen am Eingangstor und in der Halle während einer Frist von zwei Wochen aufbewahrt.

Zumal der Mieter sich in das Mietobjekt begibt außerhalb seiner Privatsphäre, hat er kein Anrecht darauf, die entsprechenden Aufnahmen ohne Dazutun des Vermieters zu sichten oder deren Vernichtung zu beantragen.

Die Aufnahmen erfolgen zur Gewährleistung der Sicherheit und Kontrolle der Einhaltung der Nutzungsbedingungen durch alle Mieter.



Zur Information des Mieters :

Datenschutzbestimmungen / Schutz der Verarbeitung der privaten Daten

A. Im Rahmen unserer Mission müssen über Informationen betreffend unseren Kunden verfügen, um die Aufgaben im Rahmen dieser Mission erfüllen zu können. Die verarbeiteten Daten betreffen die Identität des Kunden, dessen Anschrift und Rechnungsangaben, sowie ggfs. die Angaben zum deponierten Mobiliar.

B. Diese Daten werden in Form einer Papier- und/oder elektronischen Akte gespeichert. Wir ergreifen alle notwendigen Maßnahmen zur Sicherung der personenbezogenen Daten. Insofern die Daten verwertet werden müssen, so geschieht dies im Rahmen eines gesicherten elektronischen Datenverarbeitungssystems. Die Daten sind gespeichert für die Dauer unserer Auftragsbearbeitung und während der laut Buchhaltungsgesetz vorgeschriebenen Archivierungsperiode.

C. Unsere Mitarbeiter und Softwarelieferanten bearbeiten die Daten lediglich intern und vertraulich. Die informatisch abgespeicherten Daten des Kunden dienen ausschließlich dazu, die Dienstleistung ihm gegenüber zu optimieren sowie zur Weiterleitung von nur für ihn bestimmten Informationen.

D. Der Kunde hat das Recht sein Einverständnis zur Verarbeitung seiner Daten zu geben oder zurückzunehmen. Wenn er sein Einverständnis gibt, kann er dieses jederzeit widerrufen. Er hat das Recht informiert zu werden über die Verwendung seiner Daten, sowie über die Personen, die dazu Zugang haben. Er hat das Recht zu fragen, welche Daten gespeichert werden und er kann deren Korrektur, Aktualisierung und Löschung verlangen, insofern die Löschung nicht unsere Ausführung des Auftrags gefährdet und/oder die gesetzlichen Verpflichtungen beeinträchtigt. Auf erste Anfrage darf der Kunde Zugang zu seinen Daten erhalten über die Kontaktperson info@rent-a-container.be. Im Zweifelsfalle oder bei unangepasster Verwendung kann der Kunde die zuständige Aufsichtsbehörde kontaktieren: „Commission de la protection de la vie privée“, rue de la Presse 35, 1000 BRUXELLES, Tel.: 02/274.48.00 oder "commission@privacycommission.be"

E. Wir untersagen uns, die Daten des Kunden an Dritte weiter zu leiten außerhalb der Auftragsbearbeitung oder die Daten zu kommerziellen Zwecken zu nutzen oder weiter zu leiten. Wir überwachen die Sicherheit der Daten und verpflichten uns, den Kunden zu benachrichtigen falls diese Sicherheit gefährdet wäre. Wir haben nach eingehender Prüfung der Europäischen Verordnung 2016/679, alle notwendigen Schritte unternommen, um die Verarbeitung der persönlichen Daten zu begrenzen und sich den vorgesehenen Kontrollmechanismen zu unterwerfen und sämtliche Mitarbeiter sowie den Softwarelieferanten hierzu anzuhalten.

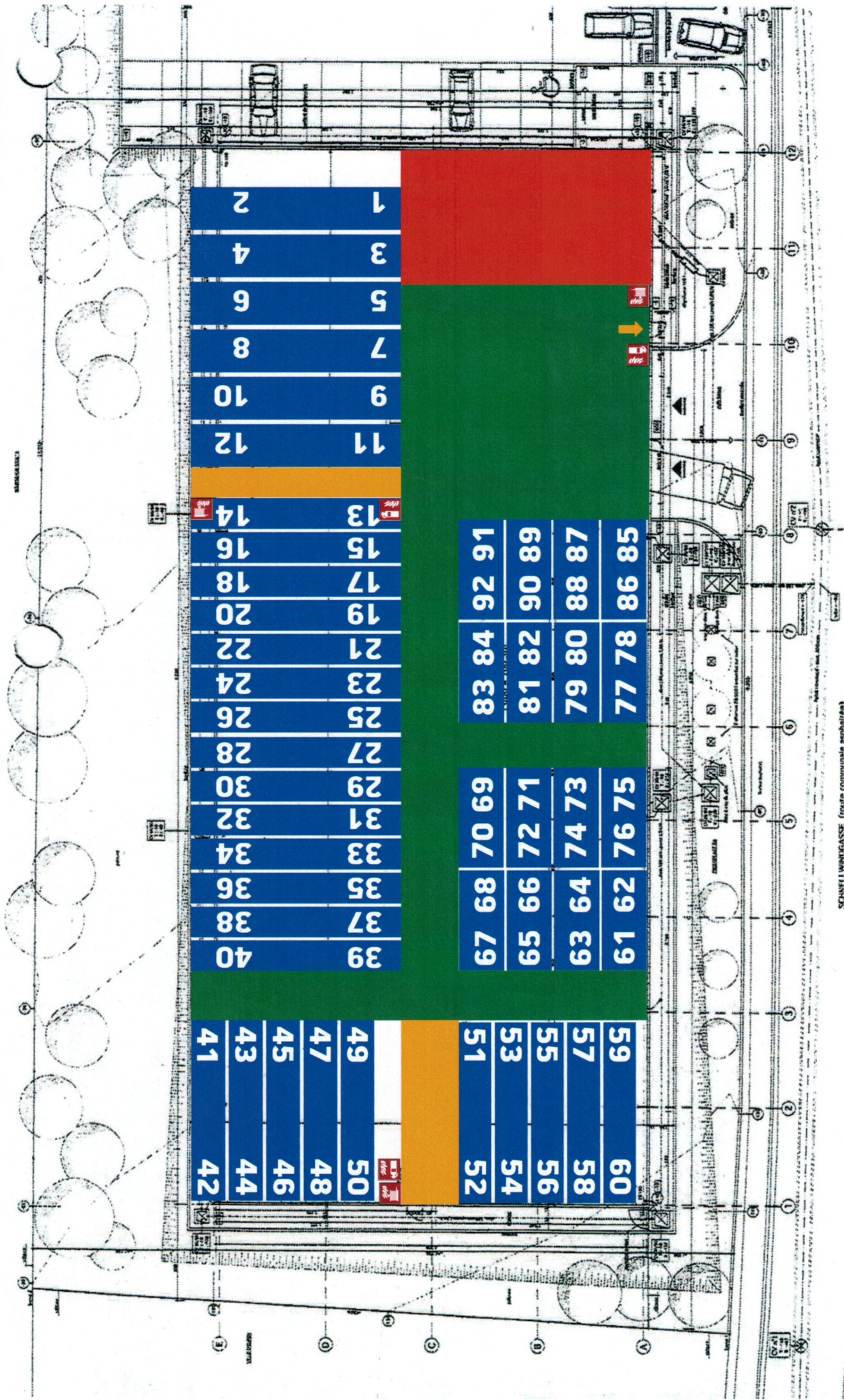
Vertrag unterzeichnet am zu Eupen-Kettenis in zwei Exemplaren, wovon jede Partei erklärt ein Exemplar erhalten zu haben

Der Vermieter,
RENT A CONTAINER
vertreten durch:

.....

Der Mieter,

.....



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40

- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50

- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57